

Un proyecto de:



 Calle Málaga Grenet 318 Urb. Magisterial Arequipa

 054 258003 - 942020618

Atendemos tus consultas vía whatsapp  942020618

 [www.anden.com.pe](http://www.anden.com.pe)

 [victoria@anden.com.pe](mailto:victoria@anden.com.pe)

 AndenGroup

Financia:









# BIENVENIDO

Disfruta de la playa como nunca antes, porque en “Victoria” tu esfuerzo se convierte en un logro, y nosotros lo celebramos ofreciéndote esta nueva propuesta de inversión, un proyecto de lujo.

Victoria es una exclusiva urbanización para casas de playa, ubicada en Mejía, el balneario más exclusivo del sur, donde podrás relajarte, disfrutar de la brisa del mar y la frescura de la naturaleza en un mismo lugar.

Se parte de “Victoria”, Mejía te da la bienvenida.







**DISFRUTA DE**  
**AMBIENTES**  
**DISEÑADOS PARA**  
**TI Y TU FAMILIA.**

# DISFRUTA

---

Una urbanización inspirada y diseñada en armonía con el entorno, concibiendo una arquitectura idónea, aprovechando de esta forma las vistas más privilegiadas desde cada uno de los terrenos.

Un lugar donde podrás compartir en familia y con tus amigos los diferentes espacios diseñados para ti.

# ESPACIOS COMUNES

Disfruta de **Victoria**, con todas las bondades que te ofrece, relájate y pasa momentos inolvidables en los diferentes espacios donde puedes convivir con la naturaleza en armonía.



ZONA DE PARRILLAS



JUEGOS PARA NIÑOS



ZONA DE FOGATAS



PÓRTICO DE INGRESO





# DISEÑO

El diseño de la urbanización rompe con el esquema rectangular de las ciudades, prevaleciendo las curvas y las rotondas, para darle un estilo sofisticado, dando lugar a una urbanización exclusiva, para disfrutar de distintas actividades al aire libre.

- Victoria te ofrece:
- 58 Unidades
  - De 140 a 200 m<sup>2</sup>
  - Amplias áreas verdes
  - Excelentes vistas al mar y al campo

MEJÍA



MERCADO MEJÍA



MUNICIPALIDAD DE MEJÍA



CLUB MEJÍA



EL GOLF

VIA PRINCIPAL MEJÍA



# UBICACIÓN

Victoria se encuentra en Mejía, el balneario más exclusivo del sur. Ubicándose en la mejor zona, cerca al club, la playa y la naturaleza.



**VIVE TU ESTILO**  
**SOFISTICADO Y**  
**ELEGANTE EN**  
**CADA DETALLE.**

# VIVE

Experimenta la tranquilidad y los mejores veranos de tu vida en Victoria, contemplando una espectacular puesta del sol o una noche con la luna iluminando el mar.

Vive tu sueño. Victoria te brinda la oportunidad de adquirir un lote para tu casa de playa donde disfrutarás de la fresca brisa marina y te rodearás de la tranquilidad de la naturaleza.



# ESTILO

El concepto de casa de playa en Victoria, parte de la idea de habitar un espacio cerca al mar, dando como resultado una casa que mezcla materiales nobles como el concreto y ladrillo con materiales típicos del lugar como la madera, bambú y caña Guayaquil para llenar los ambientes de luz y calidez.

Una de las características más importantes, es su modularidad, la cual permite bajo la misma base estructural una serie de futuras ampliaciones.





# ARUBA

**AMBIENTES:**

Sala  
Comedor  
Cocina

Dormitorio  
Baño  
Desarenador

**ÁREA CONSTRUIDA:**  
51.20 M<sup>2</sup>



# CASA MODELO II

## BONAIRE

### AMBIENTES:

Sala  
Comedor  
Cocina

Dormitorio Principal  
Dormitorio Secundario  
Baño

### ÁREA CONSTRUIDA:

65.30 M<sup>2</sup>



# CURAZAO



## AMBIENTES:

Sala  
Comedor  
Cocina  
Dormitorio Principal

2 Dormitorio Secundario  
Baño Completo  
Baño Completo  
Desarenador

**ÁREA CONSTRUIDA:**  
90.10 M<sup>2</sup>



SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



**INVIERTE EN UNA**  
**ZONA CON ALTA**  
**PROYECCIÓN DE**  
**RENTABILIDAD.**

# INVIERTE EN TU FUTURO



Tienes en tus manos mucho más que una casa de playa, Victoria es una inversión sólida, inteligente y con una excelente proyección de rentabilidad a futuro.

Victoria está ubicada en Mejía, una zona de alta proyección urbanística. Además, es el metro cuadrado más rentable sobre cualquier proyecto en la zona.

El valor de tu propiedad se verá directamente beneficiada con este crecimiento sostenido, haciendo ésta una sólida inversión para ti y tu familia.





# LA MEJOR OPCIÓN DE INVERSIÓN



**0%** De interés en tu financiamiento.



Tenemos el mejor precio por m2.



Mejía es una zona con un alto potencial de crecimiento y desarrollo.



Cumplimos con los plazos de entrega.



Lotes independizados e inscritos en Registros Públicos.



Rentabiliza tu inversión y disfruta de Victoria.



Somos un holding empresarial con más de 10 años de experiencia, desarrollando proyectos de inversión altamente rentables en el sector inmobiliario local y nacional. Nuestro objetivo principal es brindar excelentes espacios de vida logrando que tu inversión tenga la más alta rentabilidad.

Actualmente contamos con 8 proyectos ubicados en las dos mejores zonas estratégicas de la región de Arequipa: Mejía y La Joya

